

ОПРЕДЕЛЕНИЕ об обеспечении иска

г. Кулебаки Нижегородской области

09 ноября 2020 года

Судья Кулебакского городского суда Нижегородской области Зуева Т.В., рассмотрев ходатайство Волкова Юрия Алексеевича об обеспечении иска Волкова Юрия Алексеевича к администрации г.о.г. Кулебаки Нижегородской области о признании незаконными результатов межевания земельного участка, исключения сведений из ЕГРН, установлении границ земельного участка,

УСТАНОВИЛ:

Истец Волков Юрий Алексеевич обратился в суд с иском к администрации г.о.г. Кулебаки Нижегородской области о признании незаконными результатов межевания земельного участка, исключения сведений из ЕГРН, установлении границ земельного участка.

Одновременно истец Волков Ю.А. в своем ходатайстве просит принять меры по обеспечению иска в виде приостановления продажи земельного участка, площадью 888 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020003:190, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Колхозная, д. 3 (Лот №1), путем снятия Лота №1 с аукциона; объявленного к проведению на 09-00 часов 11 ноября 2020 года Администрацией г.о.г. Кулебаки Нижегородской области на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 05.10.2020 года № 1582 «О проведении аукциона по продаже земельного участка». В обоснование ходатайства указывает, что земельный участок, площадью 888 кв.м. с кадастровым номером 52:38:0020003:190, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Колхозная, д. 3 продается на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 05.10.2020 года № 1582 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» (Лот №1). Аукцион состоится в 09-00 часов 11 ноября 2020 года. Продажа данного земельного участка затруднит рассмотрение данного гражданского дела, более того при установлении границ земельного участка, могут измениться характеристики данного земельного участка.

Рассмотрев ходатайство истца, суд приходит к следующему.

По заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Согласно ст. 40 ГПК РФ мерами по обеспечению иска могут быть:

- 1) наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц;
- 2) запрещение ответчику совершать определенные действия;
- 3) запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства;
- 4) приостановление реализации имущества в случае предъявления иска об освобождении имущества от ареста (исключении из описи);
- 5) приостановление взыскания по исполнительному документу, оспариваемому должником в судебном порядке.

В необходимых случаях судья или суд может принять иные меры по обеспечению иска, которые отвечают целям, указанным в статье 139 ГПК РФ. Судьей или судом может быть допущено несколько мер по обеспечению иска.

Суд, проверив материалы дела, приходит к выводу о том, что в данном случае неприятие мер по обеспечению заявленного иска в виде запрета другим лицам совершать определенные действия в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Колхозная, д. 3, может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда. Согласно представленного в суд извещения, 11 ноября 2020 года состоится аукцион по продаже вышеуказанного земельного участка, объявленный Администрацией г.о.г. Кулебаки Нижегородской области на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 05.10.2020 года № 1582.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства дела, ходатайство истца является обоснованным и подлежит удовлетворению.

Кроме того, сторонам должны быть разъяснены требования ст. ст. 143-146 ГПК РФ. Руководствуясь ст. ст. 139-146 ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Запретить администрации г.о.г. Кулебаки Нижегородской области совершать определенные действия по продаже земельного участка, площадью 888 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020003:190, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Колхозная, д. 3, путем снятия Лота №1 с аукциона, объявленного к проведению на 09-00 часов 11 ноября 2020 года Администрацией г.о.г. Кулебаки Нижегородской области на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 05.10.2020 года № 1582 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», до рассмотрения данного дела по существу.

Определение суда подлежит немедленному исполнению.

Копии настоящего определения направить истцу, ответчику.

Разъяснить сторонам требования ст. ст. 143-146 ГПК РФ о том, что по заявлению лиц, участвующих в деле, допускается отмена обеспечения иска или замена одного вида мер по обеспечению иска другими мерами обеспечения иска. Ответчик вправе взамен принятых судом мер по обеспечению иска внести на счет суда истребуемую истцом сумму.

Ответчик вправе, после вступления в законную силу решения суда, которым в иске отказано, предъявить к истцу иск о возмещении убытков, причиненных ему мерами по обеспечению иска, принятыми по просьбе истца.

На определение суда об обеспечении иска может быть подана частная жалоба в Нижегородский областной суд, через Кулебакский городской суд, течении 15 дней. Обеспечение иска может быть отменено тем же Кулебакским городским судом.

Судья

Т.В. Зуева

КОПИЯ ДЕРЖА

Судья
Т.В. Зуева

Секр. с /з [подпись] [подпись]

